ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Челябинская область, Сосновский район,

п.Теченский ул.Школьная д. №3, №5, №7, №9.

«16» октября 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация Теченского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;

Форма проведения общего собрания: очная;

Время проведения: 18:30ч. местного времени;

Место проведения: дворовая территория;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - \_\_\_\_\_\_\_ %;

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащего собственникам) - 1030 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан - 1030 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц –

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0%;

 Участвовали в голосовании:

- собственники жилых помещений - \_\_\_\_\_ %;

- собственники нежилых помещений – 0%;

Всего присутствовало собственников, обладающих \_\_\_\_\_\_% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды
на территории Сосновского муниципального района на 2018-2022 год».
5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории
8. Утвердить представленный дизайн-проект дворовой территории многоквартирного дома согласно муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Сосновского муниципального района на 2018-2022 год»
9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
12. Определить место хранения протокола № 1
от 16 октября 2017 года.

**Вопрос № 1**. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Клюшину О.С.

Решили: Выбрать председателем Главу Теченского сельского поселения Сурашеву В.Ф.

Голосование:

«За» 100% , «Против» 0%, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 2.** Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Главу Теченского сельского поселения Сурашеву В.Ф.

Решили: Выбрать секретарем Клюшину О.С.

Голосование:

«За»100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 3**. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Главу Теченского сельского поселения Сурашеву В.Ф.

Решили: Утвердить:

1. Шаяхметову Г.Ф., Калимуллину Ж.Х., Клюшину О.С.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 4**. Принять решение о включении дворовой территории
в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Сосновского муниципального района на 2018-2022 год».

Слушали: : Главу Теченского сельского поселения Сурашеву В.Ф.

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование:

«За»100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 5**. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ
по благоустройству: освещение, установка скамеек, урн для мусора.

Слушали: Главу Теченского сельского поселения Сурашеву В.Ф.

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень: освещение, установка скамеек, урн для мусора.

Голосование:

«За»100%, «Против»0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 6**. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ
по благоустройству, в случае принятия такого решения.

Слушали: Главу Теченского сельского поселения Сурашеву В.Ф.

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень;

-Асфальтирование придомовой территории с бордюрами;

-Авто-парковка;

-Тротуар с бордюрами к каждому подъезду;

-Оборудование детской игровой площадки;

-Оборудование для спортивных площадок;

- Теневой навес (веранда);

-Хоккейная коробка;

-Сушилка для белья;

-Доска для объявлений;

-Вазоны для цветов к каждому подъезду;

-Ограждение с калиткой для детской площадки, для спортивной площадки, палисадника и для беседки.

Голосование: «За»100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 7.** Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: : Главу Теченского сельского поселения Сурашеву В.Ф.

Решили: принять трудовое участие собственников в рамках дополнительного и минимального перечня работ в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: покраска бордюров, озеленение, организация клумб.

Утвердить.

Голосование: «За» 100%, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 8**. Утвердить представленный дизайн-проект дворовой территории многоквартирного дома согласно муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Сосновского муниципального района на 2018-2022 год».

Слушали: Главу Теченского сельского поселения Сурашеву В.Ф.

Решили: Утвердить представленный дизайн-проект.

-Асфальтирование придомовой территории с бордюрами;

-Авто-парковка;

-Тротуар с бордюрами к каждому подъезду;

-Оборудование детской игровой площадки;

-Оборудование для спортивных площадок;

- Теневой навес (веранда);

-Хоккейная коробка;

-Сушилка для белья;

-Доска для объявлений;

-Вазоны для цветов к каждому подъезду;

-Освещение;

-Установка скамеек для каждого подъезда;

-Урны для мусора для каждого подъезда;

- Ограждение с калиткой для детской площадки, для спортивной площадки, палисадника и для беседки.

Голосование:

«За»100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 9**. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Главу Теченского сельского поселения Сурашеву В.Ф.

Решили:

Включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За»100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 10**. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: Главу Теченского сельского поселения Сурашеву В.Ф.

Решили:

Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 11**. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали:Главу Теченского сельского поселения Сурашеву В.Ф.

Решили:

Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников дома № 3 Клюшину О.С.

собственника дома № 5 Такиуллину Н.Г.

собственника дома №7 Шафиков В.Т.

собственника дома №9 Кузнецова С.А.

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 12**. Определить место хранения протокола № 2
от 16 октября 2017 года.

Слушали: Главу Теченского сельского поселения Сурашеву В.Ф.

Решили: Протокол хранится по адресу: п. Теченский, ул. Центральная д.19

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников (представителей) домов № 3, №5, №7 и № 9 по ул.Школьная п.Теченский присутствующих на общедомовом собрании на 16.10.2017г. - на 1 листе.

2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.

3. Реестр собственников (представителей) домов № 3, №5, №7 и № 9 по ул.Школьная п.Теченский – на 2-х листах.

4.Видео съемка собрания.

Комиссия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сурашева В.Ф. |  |  |
| (Ф.И.О.)Шаяхметова Г.Ф. |  | (подпись) |
| (Ф.И.О.)Пономарева Т.В. |  | (подпись) |
| (Ф.И.О.)Староселец С.Ю. |  | (подпись) |
| (Ф.И.О.)Степанян Ш.С. |  | (подпись) |
| (Ф.И.О.)Козина Р.В. |  | (подпись) |
| (Ф.И.О.)Даутова М.З. |  | (подпись) |
| (Ф.И.О.)Клюшина О.С. |  | (подпись) |
| (Ф.И.О.)Галиуллина К.З. |  | (подпись) |
| (Ф.И.О.) |  | (подпись) |

Приложение №1 к протоколу № 2 от 16 октября 2017г.

Администрация Теченского сельского поселения

Реестр собственников (представителей) домов № 3, №5, №7 и № 9 по ул.Школьная п.Теченский присутствующих на общедомовом собрании на 16.10.2017г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Ф.И.О. | Адрес места постоянного или преимущественного проживания |
|  | Султанова Мадина Армеевна | п.Теченский ул.Школьная д.13 кв.6 |
|  | Ярцева Любовь Викторовна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 13, кв. 1 |
|  | Савоник Анатолий Иванович | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 3, кв. 9 |
|  | Клюшина Ольга Сергеевна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 3, кв. 4 |
|  | Шаяхметов Рамиль Нагимьянович | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 3, кв. 1 |
|  | Такиулина Нурия Габдельнуровна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 5, кв. 4 |
|  | Засекина Юлия Галиевна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 5, кв. 9 |
|  | Бухтаренко Дмитрий Сергеевич | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 5, кв. 10 |
|  | Икбалова Нажия Усмановна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 5, кв. 11 |
|  | Малоземова Ирина Павловна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 5, кв. 8 |
|  | Шагеев Радик Рафитович | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 7, кв. 6 |
|  | Шафиков Тимур Файзуллович | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 7, кв. 1 |
|  | Хамитова Залифа Хабибовна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 7, кв. 8 |
|  | Вернер Татьяна Васильевна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 7, кв. 12 |
|  | Кузнецов Сергей Алексеевич | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 9, кв. 1 |
|  | Рахматуллина Гайникамал Сафеевна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 9, кв. 2 |
|  | Гатауллина Гульжиган Абдурахмановна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 9, кв. 5 |

Приложение №2 к протоколу № 2 от 16 октября 2017г.

Администрация Теченского сельского поселения

Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений



Приложение №3 к протоколу № 2 от 16 октября 2017г.

Администрация Теченского сельского поселения

Реестр собственников (представителей)

домов № 3, №5, №7 и № 9 по ул.Школьная п.Теченский

|  |
| --- |
| **ул.Школьная д.3** |
| **№** | **Глава хозяйства** | **Адрес** |
| 1 | Шаяхметов Рамиль Нагимьянович | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 3, кв. 1 |
| 2 | Шарафутдинова Марина Мухаметовна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 3, кв. 2 |
| 3 | Хуснутдинова Лилия Талгатовна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 3, кв. 3 |
| 4 | Клюшина Ольга Сергеевна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 3, кв. 4 |
| 5 | Гарипова Олеся Варисовна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 3, кв. 5 |
| 6 | Ватутина Татьяна Николаевна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 3, кв. 6 |
| 7 | Хисматулина Зифа Жигангировна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 3, кв. 7 |
| 8 | Самошкина Валентина Ивановна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 3, кв. 8 |
| 9 | Савоник Анатолий Иванович | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 3, кв. 9 |
| 10 |   | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 3, кв. 10 |
| 11 | Исхакова Юлия Рашитовна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 3, кв. 11 |
| 12 | Ланге Роберт Рудольфович | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 3, кв. 12 |
| 13 | Ярцева Любовь Викторовна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 13, кв. 1 |
|  |  |  |
| **ул.Школьная д.5** |
|  | **Глава хозяйства** | **Адрес** |
| 1 | Строкова Гальзифа Абдрахмановна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 5, кв. 1 |
| 2 | Смольникова Наиля Шагалеевна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 5, кв. 2 |
| 3 | Такиулина Нурия Габдельнуровна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 5, кв. 4 |
| 4 |   | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 5, кв. 3 |
| 5 | Юлдыбаева Аниса Загитовна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 5, кв. 6 |
| 6 | Зянкина Анастасия Анатольевна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 5, кв. 7 |
| 7 | Малоземова Ирина Павловна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 5, кв. 8 |
| 8 | Засекина Юлия Галиевна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 5, кв. 9 |
| 9 | Бухтаренко Дмитрий Сергеевич | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 5, кв. 10 |
| 10 | Икбалова Нажия Усмановна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 5, кв. 11 |
| 11 | Курманова Лилия Рамазановна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 5, кв. 12 |
| 12 | Алтынов Константин Викторович | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 5, кв. 5 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **ул.Школьная д.7** |
|  |
|  | **Глава хозяйства** | **Адрес** |
| 1 | Шафиков Тимур Файзуллович | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 7, кв. 1 |
| 2 | Аргунова Светлана Ивановна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 7, кв. 2 |
| 3 | Муталапов Салават Сунагатуллович | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 7, кв. 3 |
| 4 | Шаихова Рафида Рашитовна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 7, кв. 4 |
| 5 |   | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 7, кв. 5 |
| 6 | Шагеев Радик Рафитович | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 7, кв. 6 |
| 7 | Ильясова Аниса Сибагатовна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 7, кв. 7 |
| 8 | Хамитова Залифа Хабибовна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 7, кв. 8 |
| 9 | Васильева Татьяна Ивановна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 7, кв. 9 |
| 10 | Сафронов Евгений Александрович | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 7, кв. 10 |
| 11 |   | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 7, кв. 11 |
| 12 | Вернер Татьяна Васильевна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 7, кв. 12 |
|  |  |  |
| **ул.Школьная д.9** |
|  | **Глава хозяйства** | **Адрес** |
| 1 | Кузнецов Сергей Алексеевич | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 9, кв. 1 |
| 2 | Рахматуллина Гайникамал Сафеевна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 9, кв. 2 |
| 3 | Султанова Мадина Армиевна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 9, кв. 3 |
| 4 | Гольвей Нина Васильевна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 9, кв. 4 |
| 5 | Гатауллина Гульжиган Абдурахмановна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 9, кв. 5 |
| 6 | Абдрахманова Минзиля Мавлитовна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 9, кв. 6 |
| 7 | Кологреева Людмила Васильевна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 9, кв. 7 |
| 8 | Нафигина Гульсима Шагейвалеевна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 9, кв. 9 |
| 9 | Каримова Лилия Кажияхметовна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 9, кв. 10 |
| 10 |   | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 9, кв. 11 |
| 11 | Шамшина Ольга Александровна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 9, кв. 12 |
| 12 | Варнавская Елена Сергеевна | 456508, обл Челябинская, р-н Сосновский, п Теченский, ул Школьная, д. 9, кв. 8 |